



COMUNE di PECORARA

Provincia di Piacenza

Via Municipio, 2 - 29010 -PECORARA PC - 0523/999110 - fax 999319

C.f. 80002010330 P.IVA 00785210337

comune.pecorara@sintranet.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1° convocazione-seduta.pubblica

delibera n. 6 del 24/012005

OGGETTO: Modifica regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

L'anno **duemilacinque** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio**, alle ore **20,30** nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

• All'appello risultano:		Presente	Assente
Albertini Franco	Sindaco	si	
Radicelli Elio	Consigliere	si	
Baldini Adriano	Consigliere	si	
Radicelli Mauro	Consigliere	si	
Pochintesta Franco	Consigliere	si	
Bongiorni Lino	Consigliere	si	
Novelli Piero	Consigliere	si	
Cassi Alessandro	Consigliere	si	
Ettorni Gimmi	Consigliere	si	
Bongiorni Lino	Consigliere	si	
Nuca Consalvo	Consigliere	si	
Miotti Carlo Roberto	Consigliere	si	
Enrici Valentino	Consigliere	si	
Albasi Antonella	Consigliere	si	

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott. Giovanni De Feo**

Il Presidente Signor **Albertini Franco** in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamata la precedente deliberazione n. n. 10 del 29/02/2000;

Evidenziato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 questa Amministrazione intende applicare l'ICI alle aree fabbricabili inserite come tali nel PRG vigente;

Ritenuto pertanto di dover integrare il Regolamento per l'ICI, sino ad oggi in vigore, con il seguente articolo:

• **Art. 5/bis**

- 1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita aventi analoghe caratteristiche.**
- 2. La Giunta Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree; in questo caso è precluso al Comune il potere di accertamento qualora il soggetto passivo abbia versato tempestivamente l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito, relativamente all'anno di imposta per il quale lo stesso versamento è stato effettuato.**
- 3. Qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati ai sensi del comma 2, al contribuente non compete alcun rimborso relativamente alla eccedenza di imposta versata a tale titolo.**
- 4. Le norme dei commi precedenti si applicano anche alle aree relative alla utilizzazione edificatoria, alla demolizione di fabbricati ed agli interventi di recupero di cui all'art. 5 comma 6 D.Lgs. n. 504/92.**

Ritenuto, quanto sopra esposto, meritevole di approvazione;

Visti i pareri del Funzionario responsabile dell'area tributi e di regolarità tecnica, favorevoli;

Con voti n. 9 favorevoli (cons. di maggioranza) e n. 4 contrari (consiglieri di minoranza Sigg.ri Nuca Consalvo, Miotti Carlo Roberto, Enrici Valentino, Albasì Antonella);

Delibera

- Di modificare il Regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), approvando l'integrazione dello stesso con l'art. 5/bis che così testualmente recita:

• **Art. 5/bis**

- 5. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita aventi analoghe caratteristiche.**
- 6. La Giunta Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree; in questo caso è precluso al Comune il potere di accertamento qualora il soggetto passivo abbia versato tempestivamente l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito, relativamente all'anno di imposta per il quale lo stesso versamento è stato effettuato.**
- 7. Qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati ai sensi del comma 2, al contribuente non compete alcun rimborso relativamente alla eccedenza di imposta versata a tale titolo.**
- 8. Le norme dei commi precedenti si applicano anche alle aree relative alla utilizzazione edificatoria, alla demolizione di fabbricati ed agli interventi di recupero di cui all'art. 5 comma 6 D.Lgs. n. 504/92.**

2. Di demandare all'Ufficio Tributi l'incarico di inviare ai sensi dell'art. 52/2° comma D.Lgs. 446/97 copia conforme del regolamento modificato e della presente deliberazione al Ministero delle Finanze ed al Consorzio ANCI-CNC entro 30 gg. dalla data di esecutività nonché di rendere pubblici gli stessi mediante avviso da pubblicarsi sulla Gazzetta Ufficiale.



COMUNE di PECORARA

Provincia di Piacenza

Via Municipio, 2 - 29010 - PECORARA PC - 0523/999110 - fax 999319

C.f. 80002010330 P.IVA 00785210337

comune.pecorara@sintranet.it

PARERE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 LEGGE 267/00

In merito alla delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24/01/2005 avente ad oggetto:
Modifica regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)

Il Sottoscritto Sindaco, responsabile del settore Tributi del Comune di Pecorara, esprime parere favorevole in merito alla proposta di delibera di cui sopra.

Pecorara li 24/01/2005

Il Responsabile del settore Economico-finanziario
IL SINDACO
(Franco Albertini)

IL PRESIDENTE
Franco Albertini

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni De Feo

- E' copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO
(Dott. Giovanni De Feo)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal al

Li

IL SEGRETARIO
(Dott. Giovanni De Feo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Franco Albertini

• **LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO**

PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
PERCHE' DECORSI 10 GG. DALLA PUBBLICAZIONE SENZA ALCUN RILIEVO
PERCHE' DECADUTA

Pecorara,

IL SEGRETARIO
(Dott. Giovanni De Feo)

IL PRESIDENTE
f.to Franco Albertini

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giovanni De Feo

- E' copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO
(Dott. Giovanni De Feo)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal al

Li

IL SEGRETARIO
(Dott. Giovanni De Feo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Dott. Giovanni De Feo

• **LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO**

PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
PERCHE' DECORSI 10 GG. DALLA PUBBLICAZIONE SENZA ALCUN RILIEVO
PERCHE' DECADUTA

Pecorara,

IL SEGRETARIO
(Dott. Giovanni De Feo)