

# COMUNE DI PECORARA

(Provincia di Piacenza) Via Municipio n°2 -  
Telefono 0523/999110 fax 0523/999319  
(C.A.P.29010)

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DELLA CASA ALBERGO GIACOMO DA PECORARA.

Il Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

## 1. STAZIONE APPALTANTE:

1.1 Comune di Pecorara (PC) Via Municipio n°2 29010 Pecorara (PC)  
*numero di telefono 0523/999110, telefax 0523/999319;*  
1.2 email [info@comune.pecorara.pc.it](mailto:info@comune.pecorara.pc.it)

## 2. OGGETTO DELLA GARA:

2.1 Oggetto del presente bando di gara è l'affidamento in gestione dei servizi socio-assistenziali, pulizie generali, ristorazione e lavanderia necessari agli Ospiti della Casa Albergo Giacomo da Pecorara.

## 3. PROCEDURA DI GARA:

3.1 Pubblico incanto ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo n° 163/2006 e successive modificazioni.

## 4. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

4.1 Importo complessivo dell'appalto: € 346.905 (trecentoquarantaseimilanovecentocinque) IVA esclusa . L'importo di cui sopra è riferito ad un numero stimato di servizi presso la Casa Albergo Giacomo da Pecorara secondo quanto meglio specificato negli allegati del capitolato. Gli importi delle prestazioni a base di gara sono i seguenti:

Servizio	Costo unitario	Quantità	Totale
Gestione posto letto	€ 31,10 posto letto	15 ospiti	€ 170.272,50 <sup>(1)</sup>
Pasto per bambini scuola e personale esterno	€ 5,30 a pasto	600 pasti annui	€ 3.180,00
<b>Totale complessivo a base d'asta IVA esclusa (al netto degli oneri di sicurezza)</b>			<b>€ 173.452,50</b>

<sup>(1)</sup> a fine mese fatturazione sul reale numero di presenze

## 5. DOCUMENTAZIONE:

5.1 Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il capitolato speciale di appalto con relativi allegati e le tariffe dei servizi, sono visibili presso l'Ufficio Segreteria nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: 05 agosto 2010 ore 10.00;

6.2 indirizzo: Via Municipio n°2 29010 Pecorara Piacenza;

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 06 agosto 2010 alle ore 10.00 presso Comune di Pecorara ufficio segreteria; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 23 agosto 2010 alle ore 10.00 presso la medesima sede;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. VISITA DI SOPRALLUOGO

8.1 Obbligatoria con rilascio di apposita attestazione da parte dell'ufficio segreteria.

8.2 La visita di sopralluogo è prevista nelle seguenti date:

- 14 luglio 2010

La presenza dovrà essere preventivamente concordata attraverso questo servizio comunale almeno 2 giorni prima delle date indicate.

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

9.1. da una cauzione provvisoria, pari a Euro 6.938,00 così come prevista dal capitolato speciale d'appalto art. 16:

a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria del Comune di Pecorara – Banca di Piacenza Filiale di Nibbiano;

b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

9.2. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva pari a € 34.690,00 in favore della stazione appaltante a garanzia della regolare esecuzione del servizio e delle relative prestazioni accessorie di cui all'art. 1 del Capitolato fino allo scadere del termine della concessione.

9.3 dichiarazione della ditta, contenente l'impegno a stipulare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, 10 giorni prima della firma del contratto polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi del art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, per una somma assicurata pari a Euro 2.000.000,00.

10.FINANZIAMENTO: FONDI PROPRI

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

11.1 I concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: ;

12.1. È richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per la categoria corrispondente all'oggetto della presente gara.

12.2 Attestazione di proprietà o disponibilità di un centro di cottura di emergenza autorizzato per la veicolazione dei pasti (autorizzazione AUSL) entro un raggio di km. 35 dalla Casa Albergo.

12.3 E' richiesta esperienza almeno triennale nel settore della gestione di residenze socio/assistenziali.

13. TERMINE DI VALIDITÀ' DELL'OFFERTA:

13.1 l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

14.1. offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri contenuti all'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara. Il ribasso offerto, in caso di aggiudicazione, verrà applicato alle tariffe determinate dalla singole Amministrazioni Comunali per le determinazioni del corrispettivo a carico dell'utente per le prestazioni richieste.

15.VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

1. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.P.R. n.163/06 e di cui alla legge n.68/99;
2. si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
3. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
4. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
5. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
6. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro
7. è vietato il subappalto;
8. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Pecorara li 28 giugno 2010

Il Responsabile del servizio  
Franco Albertini