

COMUNE di PECORARA

Provincia di Piacenza

29010 Pecorara (PC) - Via Municipio, 2
Tel. (0523) 995414 - Fax (0523) 999319
C.F. 80002010330 - P.IVA 00785210337



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

che il giorno mercoledì **31 marzo 2010 alle ore 10,00** presso una sala del Municipio di Pecorara (PC) , dinanzi al sottoscritto o ad un suo delegato, assistito dal Segretario o da un suo delegato e da un testimone, avrà luogo il pubblico incanto per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale.

Il bene immobile da alienare è di seguito descritto;

– COSTALTA

Fabbricato "Ostello della Gioventù", sito in Costalta, di proprietà comunale e di seguito descritto:

N.C.E.U.							
Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
27	569	3	Costalta	B/5	3	374 mc	€ 374,90

Il valore complessivo dell' immobile, compreso il terreno è stimato in
€ 25.000,00 (*diconsi venticinquemila/00*):

Deposito Cauzionale € 2.500,00

Gli atti del procedimento, compresa la documentazione tecnica dei complessi immobiliari sono visibili presso il Servizio Tecnico negli orari d'apertura al pubblico.

L'asta dell'immobile sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 - lett. C), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e pertanto i beni verranno aggiudicati a corpo e in via provvisoria all'acquirente che presenterà l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo sia migliore rispetto al valore fissato a base d'asta.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia. La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Modalità di alienazione

La vendita avverrà mediante asta pubblica, precisando che le aste saranno ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Revoca, modifica e proroga

- A. Il Comune di Pecorara (PC) si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.
- B. Il Comune di Pecorara (PC) si riserva in qualsiasi momento e, comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, per intervenuti motivi di utilità dell'Ente, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

MODALITA' DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale, infruttifero mediante il versamento dell'importo di €uro 2.500,00. Il versamento dovrà essere effettuato in favore del Comune di Pecorara (PC) presso la Tesoreria Comunale "Banca di Piacenza filiale di Nibbiano" – 29010 Nibbiano (PC), con la seguente causale: "Deposito cauzionale per Alienazione ostello della gioventù di Costalta".

Tale deposito cauzionale non può essere costituito mediante fideiussione bancaria, né mediante polizza fidejussoria assicurativa, né mediante assegni circolari.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre i depositi versati dagli aggiudicatari verranno trattenuti a titolo di caparra ed incamerati qualora i medesimi aggiudicatari non addivengano, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione degli atti di trasferimento di proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno far pervenire, per mezzo del servizio postale di Stato, o tramite corriere, o a mano **entro le ore 12,00 del giorno LUNEDI' 29 MARZO 2010** un plico i cui lembi di chiusura dovranno essere tutti sigillati e controfirmati indirizzato a:

COMUNE DI PECORARA (PC)
Via Municipio, 2 – 29010 Pecorara (PC)

recante all'esterno il mittente e la dicitura seguente:

**“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA del giorno Mercoledì 31 Marzo 2010 alle ore 10,00
RELATIVA ALL’ALIENAZIONE DELL’EDIFICIO “OSTELLO DELLA GIOVENTU” IN
LOCALITÀ COSTALTA”**

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento apposto dagli operatori del Protocollo Generale Comunale.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte pervenute regolarmente e nei termini. Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. Non saranno inoltre prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine precitato e al riguardo non saranno ammessi reclami di sorta. I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora la busta predetta pervenisse lacerata, o risultasse priva di sigillo e delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Il plico dovrà contenere, **pena esclusione**, due buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

A: Documentazione amministrativa

B: Offerta economica

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti, a pena d’esclusione:

1) DICHIARAZIONE sostitutiva di atto di notorietà, prodotta in carta semplice, con firma non autenticata dall’offerente o dal legale rappresentante del soggetto concorrente e corredata da **fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscritto, nella quale il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, enuncia i dati del soggetto che acquista l’immobile nonché i dati e la qualifica del sottoscrittore ed effettua le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

a) di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili e quindi pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l’inesistenza a suo carico di condanne penali o di altre misure che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità e di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno dei tali stati;

b) *(per le società commerciali o cooperative)* che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l’indicazione dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale e che non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e non è nemmeno in corso la procedura per l’accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le clausole del bando di asta pubblica, nonché delle condizioni e delle caratteristiche di fatto e di diritto del bene immobile che intende acquistare e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente, senza alcuna limitazione o riserva.

2) RICEVUTA rilasciata dalla Tesoreria Comunale attestante l'avvenuto versamento di un decimo del prezzo posto a base d'asta del bene immobiliare interessato, a titolo di deposito cauzionale ed eventuale acconto per l'aggiudicazione e quindi pari ad € 2.500,00 (*euro duemilacinquecento/00*).

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita in una busta chiusa, recante all'esterno **“A Documentazione Amministrativa “alienazione dell'edificio “Ostello della Gioventù” in località Costalta”**

Nella busta B deve essere contenuta l'offerta:

1) OFFERTA redatta in bollo da € 14,62, datata e contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto **esclusivamente in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile per esteso, unitamente alle generalità, luogo e data di nascita dell'offerente, oppure da un soggetto con il potere di impegnare legalmente il concorrente. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Il prezzo offerto, a pena di invalidità, non dovrà essere inferiore al valore a base d'asta, senza limiti di aumento rispetto allo stesso.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa, recante all'esterno **“B Offerta Economica “alienazione dell'edificio “Ostello della Gioventù” in località Costalta”**

La dichiarazione e l'offerta dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di una impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono divenire essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Sono ammesse offerte:

- per **procura speciale**, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono riferiti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- per **persona da nominare** secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente, che dovrà in tal caso egli stesso possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta, ed il

deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere a lui intestato, potrà dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'offerente non effettui la dichiarazione nel termine utile, oppure la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione o entro tre giorni successivi, o non abbia i requisiti per partecipare, sarà l'offerente ad essere considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario;

- **cumulative** da parte di più' concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso ciascuno dovrà presentare la dichiarazione di cui al punto 1), lasciando inteso che in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti di tutti gli offerenti.

PROCURA SPECIALE: in originale o copia autentica, SOLO nel caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa.

AVVERTENZE

Non saranno ammesse offerte presentate via fax, o per telegramma o con mezzo e modalità diverse da quelle del presente bando.

Oltre il termine di cui sopra non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di altra precedente.

Non sarà dato corso all'apertura del plico sul quale non sia apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, od i cui lembi di chiusura non siano stati controfirmati.

Il mancato recapito dei plichi è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tal fine farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo Comunale all'atto del ricevimento.

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento.

La mancata ed incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo altresì ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta. Saranno considerate altresì nulle le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

Le false dichiarazioni saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Aperta l'asta pubblica, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, dopo aver constatato l'integrità dei sigilli, si apriranno le buste pervenute per mezzo del servizio postale di Stato, o tramite corriere, o a mano, entro il termine stabilito dal presente bando. Si esamineranno la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide, dandone lettura ad alta voce.

Alla seduta pubblica di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti che hanno presentato offerta, mentre coloro che assistono alla seduta di gara sono tenuti all'identificazione ed alla registrazione della presenza.

Il prezzo di aggiudicazione sarà quello più' elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presenza di una sola offerta purché valida, congrua e superiore al prezzo a base d'asta. Qualora

due o più' concorrenti presentino offerte identiche, risultate accettabili, si procederà a richiedere un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Nel caso in cui uno dei soggetti che hanno presentato offerte uguali non sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Tutte le operazioni sopra descritte sono pubbliche.

I beni immobili oggetto d'asta saranno aggiudicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come posseduti dal Comune di Pecorara, con ogni annesso e connesso, uso, diritto, accessori e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, con le destinazioni urbanistiche del vigente P.S.C. per tali beni immobili.

Il Responsabile del Procedimento, presidente di gara potrà, insindacabilmente, non dare luogo alla gara stessa o rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese.

L'Amministrazione Comunale, in qualsiasi momento e fino all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale.

La vendita del bene immobiliare è effettuata a corpo e non a misura, pertanto le dimensioni e gli attuali dati catastali sono da intendersi indicativi e non vincolanti. Ne consegue che non vi sarà luogo ad azione lesiva, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni immobili posti in vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nelle indicazioni delle superfici, dei numeri di foglio e di mappa e consistenza catastale, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le parti.

I beni oggetto della presente asta sono graficamente identificati nelle planimetrie depositate presso il Servizio Tecnico.

NORME PARTICOLARI

L'Aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del corrispettivo e procedere alla stipulazione del contratto di compravendita immobiliare, entro 40 giorni decorrenti dalla data del ricevimento della raccomandata con avviso di ricevimento inviata dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancato rispetto di tali condizioni, l'aggiudicatario decadrà dalla aggiudicazione perdendo il deposito cauzionale senza bisogno di diffida o qualunque atto legale, oltre alla rifusione dei danni, rimanendo in facoltà del Comune di procedere alla alienazione del bene immobiliare medesimo attingendo dalla graduatoria dei partecipanti all'asta.

Fanno carico all'aggiudicatario tutte le spese notarili, contrattuali, di registrazione e voltura, nonché le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del contratto di compravendita immobiliare, senza possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune.

Le presenti operazioni di vendita sono escluse dal campo di applicazione dell'I.V.A. e sono soggette all'imposta di Registro come da normativa specifica.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme stabilite nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (tutela privacy) si comunica che i dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici e che il trattamento dei dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, limitatamente al fine e

per il tempo necessario alla loro partecipazione alla procedura per l'alienazione immobiliare di che trattasi. Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla Legge n° 241/1990.

Per informazioni di ordine tecnico o per un sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Tecnico (Tel.: 0523/995414) .

Per chiarimenti in ordine amministrativo, relativamente alla documentazione ed alla formalità necessarie per partecipare all'asta, è possibile rivolgersi allo stesso Settore (Tel.: 0523/995414).

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Valorosi Gabriele.

Nel raccomandare un'attenta lettura del presente bando, si consiglia di utilizzare gli allegati A) e B) per formulare l'offerta e la dichiarazione.

Dalla Residenza Municipale, li 01.03.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Valorosi Geom. Gabriele)

SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Spett.le AMMINISTRAZIONE COMUNALE
del Comune di Pecorara
Via Municipio n°2
29010 Pecorara (PC)

OGGETTO: Asta pubblica per “ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI” – AVVISO D’ASTA
PER L’ALIENAZIONE DELL’EDIFICIO “OSTELLO DELLA GIOVENTU” IN
LOCALITÀ COSTALTA – BANDO PER PUBBLICO INCANTO

DICHIARAZIONE

*(resa dal concorrente o dal suo rappresentante o in caso d’impresa dal titolare o legale
rappresentante su carta semplice con allegata fotocopia di un valido documento di identità del
sottoscrittore)*

Il/La sottoscritto/a

Nato/a il, a(Prov.)

Residente a(Prov.), in via/piazza, n°

Codice Fiscale, Partita I.V.A.

in caso di rappresentante legale di persone fisiche o giuridiche:

in qualità di

del Sig.

oppure

della Ditta

con sede a (Prov.) CAP

Via/Piazza, n°

Codice Fiscale Partita I.V.A. n°

Tel.: n° :/....., Fax n°/.....

e-mail:

in caso di offerta per persona da nominare:

- per conto di persona da nominare che sarà dichiarata all'atto dell'aggiudicazione o entro tre giorni dall'aggiudicazione

Al fine di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Pecorara (PC) per l'alienazione di beni immobiliari di proprietà comunale, consapevole delle conseguenze penali che possono derivare nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, dichiara quanto segue:

a) di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili e quindi pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l'inesistenza a suo carico di condanne penali o di altre misure che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità e di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno dei tali stati;

b) (*per le società commerciali o cooperative*) che la Ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di, al n° e che i soggetti che ne hanno la rappresentanza legale sono i seguenti:

.....

.....

e che non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e non è nemmeno in corso la procedura per l'accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni.

c) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le clausole del bando di asta pubblica, nonché delle condizioni e delle caratteristiche di fatto e di diritto del bene immobile che intende acquistare e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente, senza alcuna limitazione o riserva.

Si allegano:

- 1) Ricevuta originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale attestante l'avvenuto versamento di € a titolo di deposito cauzionale per “_____”;
- 2) Fotocopia semplice di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore

....., li

luogo

data

Firma

.....
per esteso e leggibile

La presente offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa sigillata recante all'esterno “A Documentazione Amministrativa”

SCHEMA DI OFFERTA

Spett.le AMMINISTRAZIONE COMUNALE
del Comune di Pecorara
Via Municipio n°2
29010 Pecorara (PC)

Il/La Sottoscritto/a
nome *cognome*

Nato/a il..... a(Prov.)

residente a(Prov.....), in via/Piazza, n°

ai fini di partecipare alla gara per l'alienazione di beni immobiliari di proprietà comunale identificati nel bando d'asta pubblica e denominato "OSTELLO DELLA GIOVENTU" IN LOCALITÀ COSTALTA

OFFRE

€
in cifre

diconsi euro.....
in lettere

....., lì
luogo *data*

Firma

per esteso e leggibile

La presente offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa sigillata recante all'esterno "B Offerta Economica"